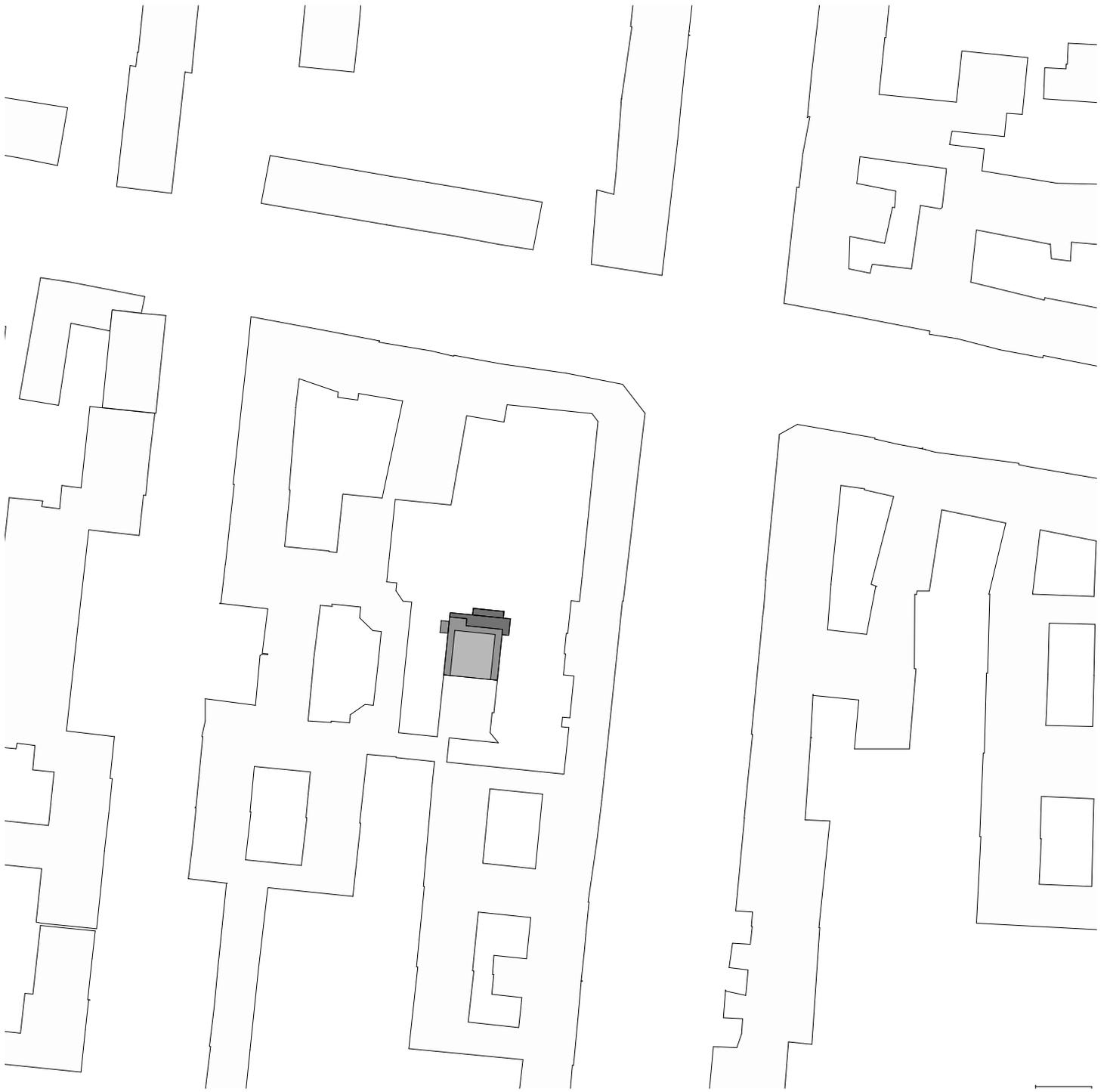
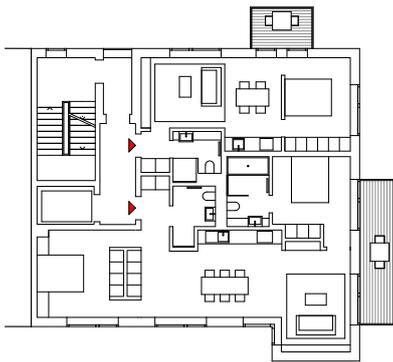




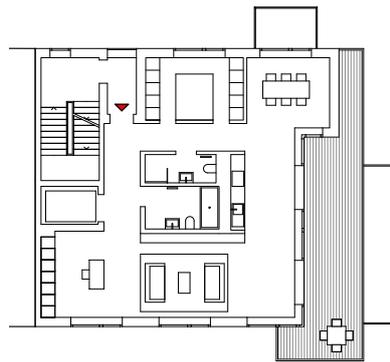
U76  
Neubau eines Mehrfamilienhauses in einem Berliner Innenhof  
2017

PERACKIS.ARCHITEKTEN

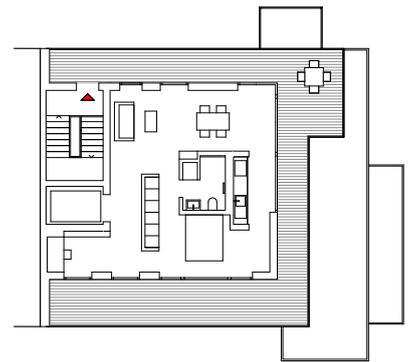




RG



4.OG



DG

Standort:	Uhlandstraße 76a, 10717 Berlin
Bauherrin:	Zweite Baubab Immobilien GmbH
Nutzer:	Eigentumswohnungen
Entwurfsplanung:	Heim&Balp Architekten GmbH
Entwurfsoptimierung/ Ausführungsplanung/ künstlerische OBL:	PERACKIS.ARCHITEKTEN
Leistungszeitraum PA:	2014-2017
Planung/Ausführung:	2013-2015/2015-2017
BGF/ BRI:	1.400qm/ 4070qm
Besonderheiten:	Überarbeitung einer vorhandenen Planung in Abstimmung mit SPA und Bauaufsicht
Fotograf:	Stefan Müller
Auszeichnung:	Ausgewählt für „Da!2018“

U76 ergänzt eine typische Berliner Hinterhofbaulücke, die in den letzten Jahrzehnten als Parkplatz genutzt wurde durch ein siebengeschossiges Mehrfamilienhaus. Das Gebäude wurde an eine bestehende Brandwand angebaut und öffnet sich mit großen Fensterflächen und gestaffelten Terrassen und Balkonen zum gemeinsamen Innenhof. Basierend auf einer Entwurfs- und Genehmigungsplanung von Heim Balp Architekten GmbH wurde die Planung und Genehmigungsfreistellung in Abstimmung mit dem Bau- und Stadtplanungsamt optimiert. Die Kubatur wurde nicht verändert.

Der Garten ist durch eine Heckenbepflanzung von der derzeitigen Anlieferzone eines Supermarktes abgegrenzt und besteht aus einer gemeinschaftlich mit dem Vorderhaus genutzten großen Wiese und einem über eine schmale mit Gras bewachsene Rampe zu erschießenden Bewohnergarten hinter dem Haus welcher von Brandwänden umgeben einen intimen Rückzugsort bietet.

Bei der Entwurfsoptimierung wurden alle Fenster und Terrassentüren unabhängig von ihrer Funktion gleich groß geplant und außenbündig in die Fassade integriert. Durch Stufe und Sturz von jew. 20cm Höhe schaffen sie mittig im Raum sitzend Wandnischen die den Innenraum nach außen großzügig erweitern und dabei einrahmen. Die Küchen und Bäder wurden um einen mittigen Versorgungskern angeordnet, so dass die Steigstränge von 5 auf 2 reduziert werden konnten. Die Fassade ist hierdurch umlaufend frei und der Wohnnutzung vorbehalten.

















